

Община Нова Загора, област Сливен, на основание чл. 127, ал. 6 от ЗУТ съобщава на заинтересованите, че на основание Решение № 98 от 15.02.2024 г. на Общински съвет Нова Загора е одобрен проект за изменение на Общ устройствен план за ПИ 27111.47.42, 27111.47.189, 27111.48.115, 27111.48.198, 27111.48.272, 27111.48.273 и 27111.48.275 по КККР в землището на с. Езеро, общ. Нова Загора, местност Новия кладенец с трайно предназначение на имота: Земеделска земя в Чисто производствена устройствена зона и да се установи „Чисто производствена устройствена зона”-Пч, като конкретно предназначение на имотите е „За производствено – складови дейности, включително енергопроизводство”, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс.80%, височина макс.=15.00 м., коефициент на интензивност на застрояване (Кинт) – макс.2,5 и минимална площ за озеленяване 20%.

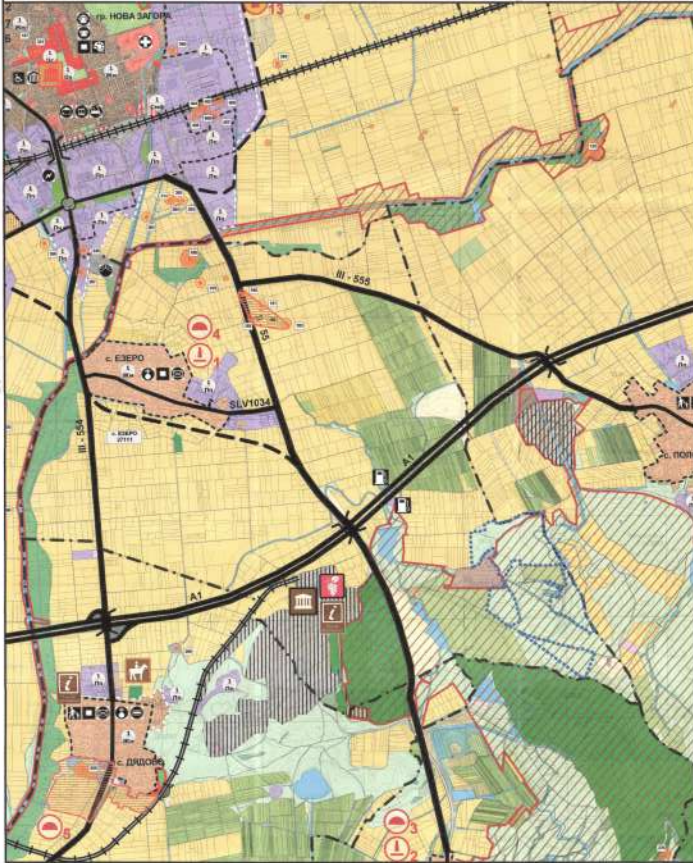
На основание чл. 215, ал. 4 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник” чрез Община Нова Загора до Административен съд – Сливен.



**ПРОЕКТ за изменение на Общ устройствен план на
община НОВА ЗАГОРА за поземлени имоти с идентификатори за
27111.47.42, 27111.47.189, 27111.48.115, 27111.48.198, 27111.48.272, 27111.48.273 и 27111.48.275
по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР)
на землището на с. Езеро, община Нова Загора**

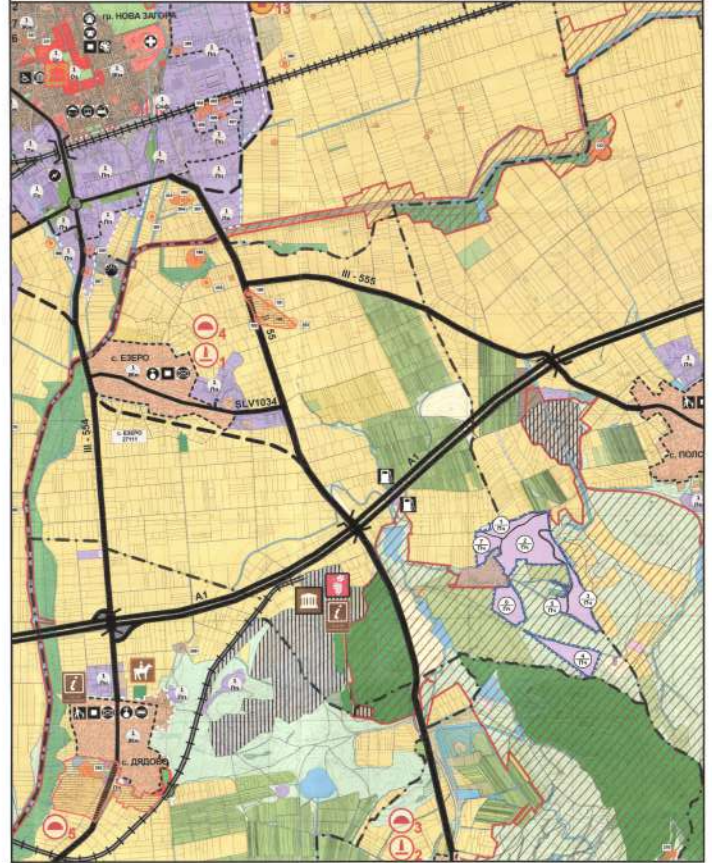
ОПОРЕН ПЛАН / Извадка от действащ ОУП на Община НОВА ЗАГОРА,
одобрен с Решение №859/19.09.2019 г., Протокол №59 на ОС-НОВА ЗАГОРА

M 1:25000



ПРОЕКТ за изменение на действащ ОУП на Община НОВА ЗАГОРА,
одобрен с Решение №859/19.09.2019 г., Протокол №59 на ОС-НОВА ЗАГОРА

M 1:25000



0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ГРАНИЦА НА ОБЩИНА	-----
0.1.2.	ГРАНИЦА НА ЗЕМЛИЩЕ	-----
0.1.3.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО	-----
0.2.	КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНИ ЕЛЕМЕНТИ	
0.2.1.	АВТОМАГИСТРАЛА - съществуваща	==
0.2.2.	РЕПУБЛИКАНСКИ ПЪТЯЩА КЛАС - съществуваща	==
0.3.	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ	
0.3.1.	ТЕРИТОРИИ ЗА ПРИРОДОЗАЩИТА	
0.3.1.1.	ГРАНИЦИ НА ЗАЩИТЕНА ЗОНА "Свети Илйовски възвращения" - ВОО000401 по НАТУРА 2000 по ДИРЕКТИВА ЗА МЕСТООБИТАНИЯТА	////
0.4.	УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ ЗА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ, ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА, ПО ДЕЙСТВАЩ ОУПО	
0.4.1.	НЕОБРАБОТВАЕМИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ - ДРУГ ВИД ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ	■

0.1.	ГРАНИЦИ	
0.1.1.	ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ НА ИОУПО	-----
0.2.	УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ ЗА ПОЗЕМЛЕНИТЕ ИМОТИ, ПРЕДМЕТ НА РАЗРАБОТКАТА, ПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДЕЙСТВАЩ ОУПО	
0.2.1.	ЧИСТО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	■

Идентификатори и спецификации на устройствените зони в ИОУПО Нова Загора						
Поземлен обхват	Идентификатор на зони	Вид устройствена зона	Граници на устройствените зони (териториална спецификация)	Матрицален процент на зонираните в %	Процент на зонираните в %	Спецификационни характеристики
1	1	Чисто производствена зона	Землища на с. Бяра, ЕКАТРС: 27111, Поземлените с идентификатори: 27111.47.189	80	100	3,0 30
2	2	Чисто производствена зона	Землища на с. Бяра, ЕКАТРС: 27111, Поземлените с идентификатори: 27111.48.115	80	100	3,0 30
3	3	Чисто производствена зона	Землища на с. Бяра, ЕКАТРС: 27111, Поземлените с идентификатори: 27111.48.273	80	100	3,0 30
4	4	Чисто производствена зона	Землища на с. Бяра, ЕКАТРС: 27111, Поземлените с идентификатори: 27111.48.272	80	100	3,0 30
5	5	Чисто производствена зона	Землища на с. Бяра, ЕКАТРС: 27111, Поземлените с идентификатори: 27111.48.198	80	100	3,0 30
6	6	Чисто производствена зона	Землища на с. Бяра, ЕКАТРС: 27111, Поземлените с идентификатори: 27111.48.273	80	100	3,0 30
7	7	Чисто производствена зона	Землища на с. Бяра, ЕКАТРС: 27111, Поземлените с идентификатори: 27111.47.42	80	100	3,0 30

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА КЪМ ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА ЗА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С. ЕЗЕРО			
Наличност на териториален обхват		Наличност на зониран обхват	
в кв. м	в %	в кв. м	в %
1. Териториален обхват	100	100	100
2. Зониран обхват	80	80	80
3. Обща площ	100	100	100



URBANO УРБАНО ЕООД - гр. София
ГРАДИТЕЛСТВО И АРХИТЕКТУРА
ОЕМ: 0800 81 92 97, e-mail: urbano.dan@urbano.com

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА за ТМ с идентификатори: 27111.47.42, 27111.47.189, 27111.48.115, 27111.48.198, 27111.48.272, 27111.48.273 и 27111.48.275 на с. Бяра, община Нова Загора

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕНЕРДЖИЪ ООД
ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ
ЧЕРТЕЖ: ОПОРЕН ПЛАН/ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩ ОУПО ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУПО

ПРОЕКТАНТИ: ил. и урб. Д. Петкова
и ил. и урб. Св. Благова

УПРАВИТЕЛ: Димитър Иванов