

ОБЩИНА НОВА ЗАГОРА

8900 Нова Загора
ул. „24-ти май“ №1
тел. 0457/62121, факс 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

**NOVA ZAGORA MUNICIPALITY**

8900 Nova Zagora
1 "24 May" St.
tel. +359 0457/62121, fax + 359 0457/64303
e-mail: obshtina@nova-zagora.org
<http://www.nova-zagora.org/>

ЗА П О В Е Д

№ РД-29-331/08.04.2024 г.

Постъпило е заявление с вх. № 94-00-1031/06.02.2024 г. от заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ: Стела Динкова Кирякова съгласно: договор за покупко-продажба на недвижим имот № РД-32-194 / 09.03.2022г. от Община Нова Загора вписан с акт № 119, том II, вх. рег. № 486/10.03.2022 г., дело № 485/2022г. в СВ-Нова Загора, скица № 15-315815-25.03.2022г. от СГКК - гр. Сливен и Писмо с изх. № 10686462-1/13.10.2023 г. от „Ер ЮГ“ АД, КЕЦ-Нова Загора.

Въз основа на заявление с вх. № 94-00-9942/14.11.2023 г. е прието решение № 27 от протокол № 4/21.12.2023 г. на заседание на Общински съвет Нова Загора за изработване на проект на ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38683.188.43 по КККР в м. „Мечи камък-изток“, землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, обл. Сливен, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и решение 7 от протокол № 2/20.02.2024 г. на ОЕСУТ – Нова Загора

О Д О Б Р Я В А М :

Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 38683.188.43 по КККР в м. „Мечи камък-изток“, землището на с. Кортен, общ. Нова Загора, обл. Сливен.

Съгласно изработеният ПУП – План за застрояване и инвестиционните намерения на възложителя, ПИ с идентификатор 38683.188.43 по КККР с трайно предназначение на територията - земеделска с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗЦПЗЗ) се отрежда за „ Вилно строителство“ с устройствени показатели: Пзастр. ≤ 40%; височина на вилната сграда = 7.00 м, а до билото на покрива = 10 м; Кинт. ≤ 0,8 и минимална площ за озеленяване 50% като една трета от нея да е отредена за дървесна растителност, начин на застрояване - свободно, застрояване, паркиране в границите на поземления имот.

Изработеният проект на ПУП – План за застрояване е съобщен на заинтересуваните лица по реда на чл. 128 от ЗУТ и в законния срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ чрез община Нова Загора пред Административен съд – Сливен.

ГАЛЯ ЗАХАРИЕВА

Кмет на Община Нова Загора



Влязла в сила на:2024г.

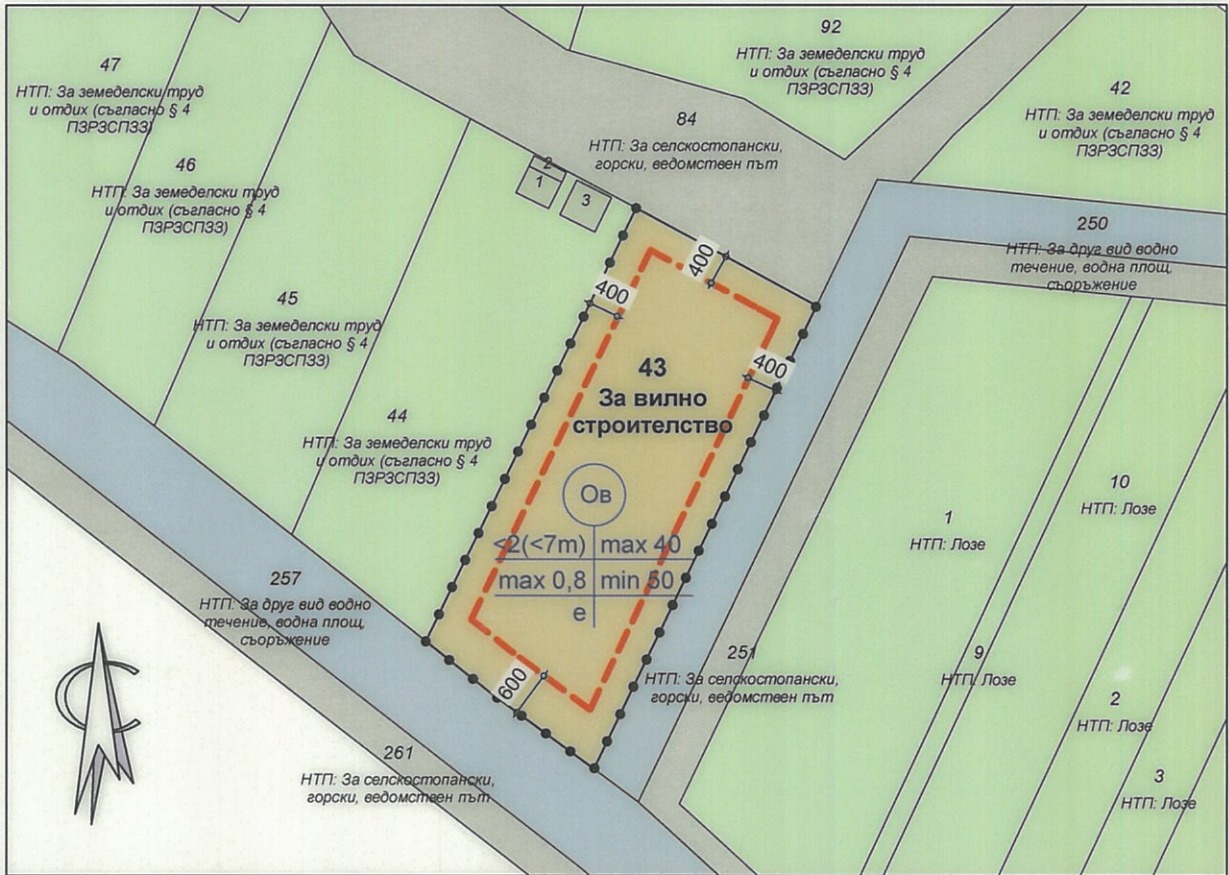
Съгласувал!
С. Дериволков
Н-к отдел „Правен“

Заверил:



ПУП за ПИ 38683.188.43
в м. "Мечи камък-изток", землище с.Кортен,
общ.Нова Загора

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



- огранич. линия на застрояване
- нов режим застрояване
- имот за вилно застрояване
- напоителен канал
- селскостопански път
- земеделски имоти

ТЕХНИЧЕСКИ И КОЛИЧЕСТВЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

населено място	номер на имота	отреждане на имота	площ имот /кв.м./	ЗП имот /кв.м./	РЗП имот /кв.м./	устройствена зона	етажност височина в м			градоустр. параметри			начин на застрояване		
							задължителна	максимална	възможна от ДО	П застр. в %	К инт.	П озел. в %	свободно - е	свързано в 2 съседни имота	свързано в повече от 2
м. "Мечи камък - изток", земл.с.Кортен	43	За вилно строителство	1803	max 721	max 1442	Ов	-	7	-	max 40%	max 0,8	min 50%	e	-	-



ПУП за ПИ 38683.188.43
в м. "Мечи камък-изток", землище с.Кортен,
общ.Нова Загора

възложител: **Стеля Динкова КИРЯКОВА**

проектант: **арх.Л.НАУМОВА-АНДРЕЕВА**

АРКА ПЛАН

"АРКА ПЛАН" ООД
 гр.Сливен

контакти:
 тел. 0885 06 73 88
 e-mail: arka_plan@abv.bg

м.януари
 2024г.