

ПРЕДЛОЖЕНИЕ**ОТ ГЕОРГИ НИКОЛОВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НОВА ЗАГОРА**

Относно: промяна в Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общински съвет Нова Загора е постъпил протест от Окръжна прокуратура – Сливен, съгласно който при извършена проверка за законност върху Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора, са констатирани несъответствия със следните мотиви:

Съгласно чл. 15, ал. 1, т. 1 от Наредбата „Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия:

т. 1. Да е български гражданин;”

Съгласно посочената разпоредба от Наредбата едно от условията за закупуване на общинско жилище от ползващ се наемател на същото, настанен по административен ред, е да е лице – български гражданин. Според основния принцип на чл. 26, ал. 2 от Конституцията на РБългария – чужденците, които пребивават в РБългария имат всички права и задължения по тази конституция, с изключение на правата и задълженията, за които конституцията и законите изискват българско гражданство. В Закона за общинската собственост (ЗОС) подобно ограничение „гражданство” няма и не е закрепено. Следователно конституцията и специалния закон, уреждащ възможността за разпореждане и като цяло управление с общинска собственост не стесняват правните възможности на въпросната категория лица – чужденци. Поради изложеното следва да се приеме, че разпоредбата на чл. 15, ал. 1, т. 1 в частта „български” от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора противоречи на чл. 26, ал. 2 от КРБ и ЗОС.

На второ място, чл. 16, ал. 6 от Наредбата в частта „и преписката се прекратява със заповед на кмета на общината, с която се отменя заповедта по ал. 4” е в пряко противоречия с нормативни актове от по-висока степен.

Съгласно чл. 16, ал. 4 от Наредбата кметът на общината издава заповед, в която се посочва: вида и местонахождението на жилището, купувача, цената и други дължими данъци и такси, както и срока за плащане

(при реализирана процедура за продажба на общински жилища, съгласно чл. 16, ал. 1 и сл. от Наредбата), който не може да бъде по-дълъг от един месец от влизане в сила на заповедта. Съгласно чл. 16, ал. 6 от Наредбата „ако в посочения в заповедта по ал. 4 срок за плащане, купувачът не заплати дължимите суми се счита, че се отказал от закупуване и преписката се прекратява със заповед на кмета на общината, с която се отменя заповедта по ал. 4“. Съгласно чл. 75, ал. 2 от АПК, нормативните административни актове се издават по прилагане на закон или подзаконов нормативен акт. Компетентността на административния орган следва да е установена със закон, като е недопустимо допълването ѝ с подзаконов нормативен акт. В ЗОС не е предвидена възможност за отмяна на влязъл в сила административен акт, с който е признато право на едно лице да закупи общинско жилище от административния орган – издател.

С оглед на изложеното предлагам цитираните текстове на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора да се прецизират и приведат в съответствие с действащото законодателство, като се изхожда от констатациите на извършената проверка за законност от Окръжна прокуратура гр. Сливен.

За прилагането на промяната в Наредбата не са необходими допълнителни финансови средства.

Предлаганото изменение на Наредбата не е в противоречие на нормативен акт от по-висока степен и е в съответствие с правото на Европейския съюз.

С оглед на изложеното и на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, предлагам Общински съвет – Нова Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Нова Загора приема изменения на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в община Нова Загора (приета с Решение № 266/27.01.2005 г. и променяна с решение № 310/17.03.2005 г., Решение № 397/19.07.2005 г., Решение № 108/30.04.2008 г., Решение № 191 от 3.10.2008 г. и Реш. № 732/29.03.2011 г., изм. и доп. – Решение № 615/21.06.2018 г.), както следва:

§ 1. В чл. 15, ал. 1, т. 1 се отменя.

§ 2. В чл. 16, ал. 6 думите „и преписката се прекратява със заповед на кмета на Общината, с която се отменя заповедта по ал. 4“ се заличават.

Председател на

Общински съвет Нова Загора:



(ГЕОРГИ НИКОЛОВ)